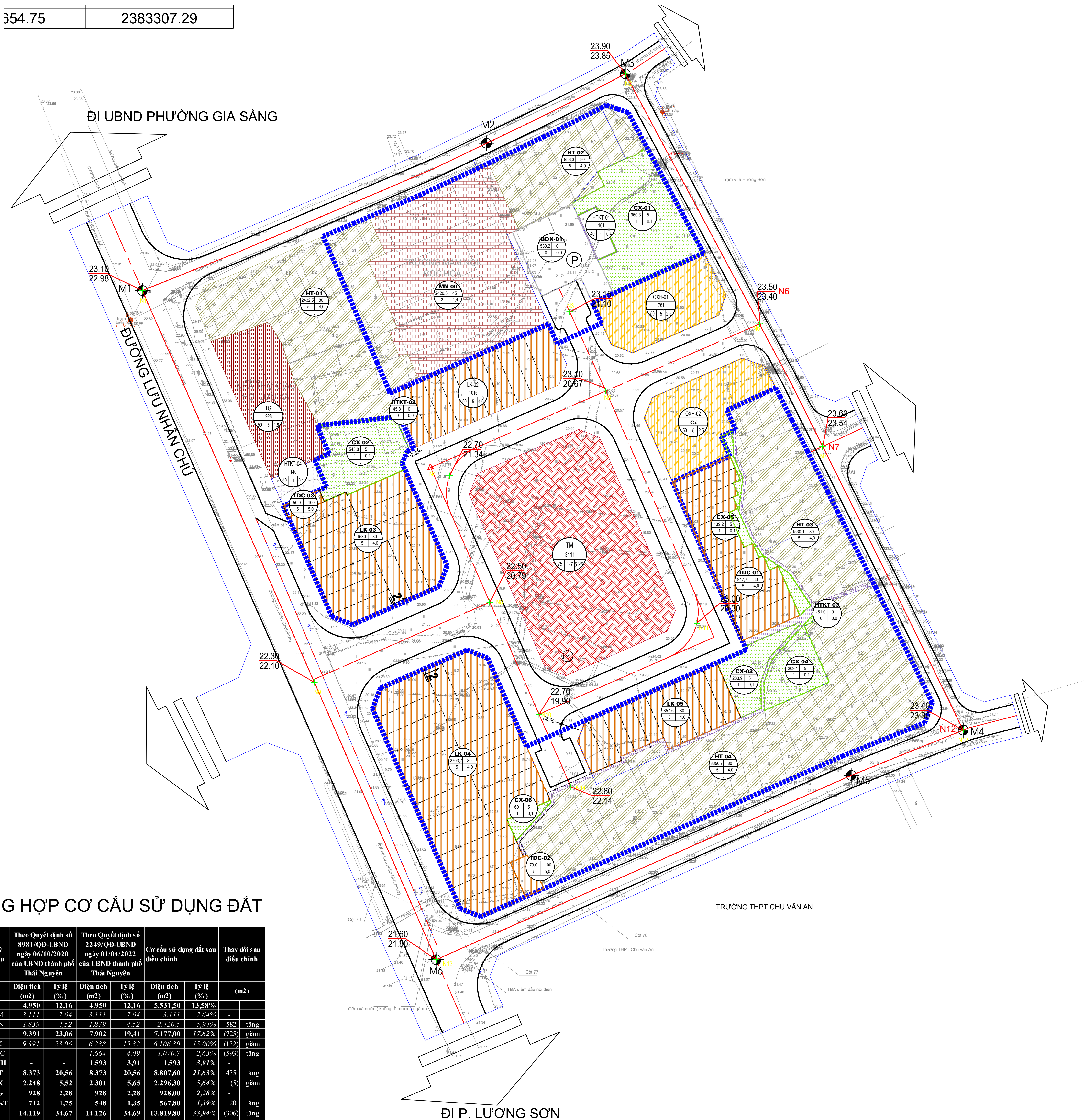
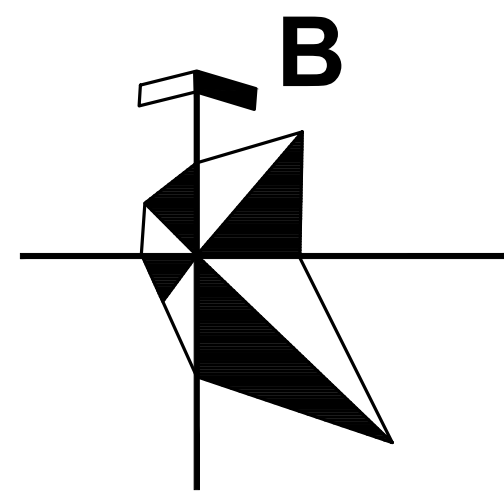




BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Theo Quyết định số 8981/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên		Theo Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên		Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh		Thay đổi sau điều chỉnh	
			Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)		(m2)
1	Đất dịch vụ - công cộng		4.950	12,16	4.950	12,16	5.531,50	13,58%	-	
1.1	Đất thương mại dịch vụ	TM	3.111	7,64	3.111	7,64	3.111	7,64%	-	
1.2	Đất giáo dục	MN	1.839	4,52	1.839	4,52	2.420,5	5,94%	582	tăng
2	Đất ở		9.391	23,06	7.902	19,41	7.177,00	17,62%	(725)	giảm
2.1	Đất ở liên kết (ơ thương mại)	LK	9.391	23,06	6.238	15,32	6.106,30	15,00%	(132)	giảm
2.2	Đất ở liên kết (ơ tái định cư)	TDC	-	-	1.664	4,09	1.070,7	2,63%	(593)	tăng
3	Đất ở chung cư (ơ xã hội)	OXH	-	-	1.593	3,91	1.593	3,91%	-	
4	Đất ở hiện trạng	HT	8.373	20,56	8.373	20,56	8.807,60	21,63%	435	tăng
5	Đất cây xanh	CX	2.248	5,52	2.301	5,65	2.296,30	5,64%	(5)	giảm
6	Đất tôn giáo	TG	928	2,28	928	2,28	928,00	2,28%	-	
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	712	1,75	548	1,35	567,80	1,39%	20	tăng
8	Đất giao thông, bãi đỗ xe	BDX	14.119	34,67	14.126	34,69	13.819,80	33,94%	(306)	giảm
8.1	Bãi đỗ xe	BDX	575	1,41	575	1,41	530,20	1,30%	(45)	giảm
8.2	Đất giao thông	BDX	13.544	33,26	13.551	33,28	13.289,60	32,64%	(261)	giảm
	Tổng		40.721	100,00	40.721	100,00	40.721,00	100,00%	-	

KÝ HIỆU:

ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ

ĐẤT NHÀ Ở HIỆN TRẠNG

ĐẤT DI TÍCH

ĐẤT VĂN HOÁ

ĐẤT THƯƠNG MẠI

ĐẤT GIÁO DỤC

ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG

ĐẤT CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO

ĐẤT MẶT NƯỚC

ĐẤT BÃI ĐỖ XE

ĐƯỜNG BÊ TÔNG

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

RANH GIỚI QUY HOẠCH

RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA SÀNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH PHƯỜNG GIA SÀNG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG GIA SÀNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY ... THÁNG ... NĂM 202...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CHỢ VÀ KHU DÂN CƯ LIÊN KẾ PHƯỜNG HƯƠNG SƠN, THỊNH PHỐ THÁI NGUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG GIA SÀNG TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-03

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ: 1:500

NĂM: /2026

THIẾT KẾ

KTS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

CHỦ TRÌ

KTS. ĐÀM THỊ DUNG

CHỦ NHIỆM

KTS. ĐÀM THỊ DUNG

QL.KỸ THUẬT

NGUYỄN ANH VŨ

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN VĂN DŨNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN DỊCH VỤ TN-MT VÀ XÂY DỰNG SỐ 6

ĐC: SỐ 6B, NGÁCH 79/25, ĐƯỜNG NGUYỄN CHÍ THANH- P. GIẢNG VŨ- HÀ NỘI